|  |
| --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ |
| **1.** В период с **« 01 » апреля 2024 года** по **«30» ноября 2024 года**  в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:  субъект Российской Федерации **Челябинская область**  муниципальное образование **Карталинский муниципальный район**  N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **74:08:2601001**  будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии **с Договором** **№ 38 *от 29.03.2024г.*  на выполнение комплексных кадастровых работ**, заключенными со стороны заказчика Администрация Карталинского муниципального района, почтовый адрес: Россия, Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1  адрес электронной почты: **architektura.kmr@mail.ru;**  номер контактного телефона: **+7 (35133) 2-28-05**  со стороны исполнителя:  полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Индивидуальный предприниматель Карпина Мария Леонидовна**  фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Карпина Мария Леонидовна;**  наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являетсякадастровый инженер: **Союз «Кадастровые инженеры»;**  уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1322;**  дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **24.05.2018 г.**;  почтовый адрес: **454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, кв. 41;**  адрес электронной почты**: mariya-karpina@yandex.ru;**  номер контактного телефона**; +79507473434**  **2.** **Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с** [**частью 4 статьи 69**](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) **Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"ранее учтенными** или сведения о которых в соответствии с [**частью 9 статьи 69**](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, **вправе предоставить** указанному в [**пункте 1**](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ **кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном** [**частями 1**](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) **и** [**9 статьи 21**](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) **Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.**  **3.** **Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ**, указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу **сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.**  Указанные сведения и документы можно представить по адресу: **454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, кв. 41; адрес электронной почты: mariya-karpina@yandex.ru;)**  **Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.**  **4.** **Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.** |

**5. График выполнения работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Даты и сроки исполнения | Виды работ | Результат |
| 1. | Подготовительный этап | | |
| 1.1. | в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.   **01**.04.2024 - 10.04.2024 | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии;   01.04.2024 - 26.04.2024 |
| 1.3. | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.  05.04.2024 - 22.05.2024 |
| 2 | Этап 1 | | |
| 2.1. | течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;   1. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 2. Подготовка проектов карт-планов территории; 3. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».   01.04.2024 - 01.07.2024 | Проект карты-плана территории |
| 2.2 | в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от исполнителя проекта карта-плана | Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию  **до 0**1.07.2024 |  |
| 3. | Этап 2 | | |
| 3.1. | не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;  не ранее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков | 1. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).   до 03.07.2024   1. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).   25.07.2024 | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2. | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).  до 30.08.2024 |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты- плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии  до 06.09.2024 |
| 3.4. | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории  до 13.09.2024 |  |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты- плана | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту- план территории в орган регистрации прав  до 18.09.2024 |
| 4. | Этап 3 | | |
| 4.1. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней: | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.   до 17.10.2024 | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 4.2. | Приемка работ  в течение 5 (пяти) рабочих дней, | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.   **до 25.10.2024 г.** | Акты приемки работ |